

注文住宅の仕様がこの価格で！！

西区八軒 限定2棟

建売戸建て住宅

- ◆JR八軒駅 徒歩17分 (1.3km)
- ◆JR発寒中央駅 徒歩23分 (1.8km)
- ◆JR琴似駅 徒歩22分 (1.7km)
- ◆札幌駅 バス29分
- ◆地下鉄琴似駅・宮の沢駅前 バス有

- ◆八軒北小学校 徒歩2分
- ◆八軒中学校 徒歩6分
- ◆マックスバリュウー 徒歩7分
- ◆ツルハドラッグ 徒歩5分

新築一戸建 八軒8条西5丁目A棟 (CASA×CASA)

価格	3,280万円	
消費税	課税	上記価格には(1,577,777)円の消費税含

所在	札幌市西区八軒8条西5丁目345番49(地番)
交通	JR学園都市線「八軒」駅 徒歩17分

土地	所有権	公簿	133.30 m ² (40.32坪)
	私道負担		m ² (坪)
	セットバック		m ² (坪)
	地目/宅地	地勢/	平坦地
	接面種別	公道	42条2項規定適用
	指定位置	無	-年 -月 -日 第
	接道方位	北西側	道路幅員 15.00 m

建物	構造	木造2階建		
	建築	平成29年12月 完成		
	建築確認番号	第SKK171862号		
	1階	48.44 m ²	2階	50.10 m ²
	その他			
	合計 公簿	98.54 m ² (29.75坪)		
	間取り	4LDK (LDK: 18帖+6帖×2+5.25帖)		

都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

その他法令上の制限
18m高度地区・景観法・都市再生特別措置法・道路斜線制限

地勢	平坦		
現況	建物有	引渡し	平成29年12月
接道状況	北西側	公道15mに6.665m接道	
設備	上水道・下水道・電気・都市ガス		
取引形態	売主	その他	

PC作成の為、現況を優先いたします



リヨ・デ・ホームが手掛ける

「笑顔になれる建売住宅」

- ★フローは無垢材を使用
- ★キッチンには食洗機付き
- ★食器棚も完備
- ★間取りは嬉しい4LDK
- ★主寝室にはウォークインクローゼット
- ★デザインはリヨのブランドCASA×CASAシリーズと同じです。



CASA×CASA



1F



2F



(株)リヨ・デ・ホーム

〒003-0833
札幌市白石区北郷3条9丁目1番26号

tel:011-879-2022
fax:011-879-2033

http://casa-casa.co.jp
北海道知事 石狩 (1) 第8174号